

Referat af repræsentantskabsmødet Lejerbo Glostrup – torsdag den 26. februar 2015, kl. 17.00 på Glostrup Parkhotel.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Henning Birch Hansen, Sonja Ozoun Hartmann og Leif Schwartz. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne Margit Hasselblad, Vibeke Thinesen, Dan Thomasberg og Jørgen Ibsen. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman Herudover deltog som gæst John F. Hansen og Dorte Holck Mortensen samt varmemester, Jon Terkildsen (22), varmemester Torben Højstrup (278) og varmemesterafløser Mikkel Rahbech.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag - skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde senest, den 12. februar 2015
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og personlig suppleant – på valg er: bestyrelsesmedlem, Leif Schwartz og suppleant Margit Hasselblad
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1. Velkomst

Formanden bød de fremmødte velkomne med en særlig velkomst til de 3 nye: forretningsfører Rebecca Forsman, repræsentantskabsmedlem Vibeke Thinesen (afd. 22) og afdelingsbestyrelsesmedlem Dorte Holck Mortensen (afd. 22).

Ad 2. Valg af dirigent

Rebecca Forsman blev valgt.

Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Rebecca Forsman orienterede fra det nyligt afholdte bestyrelsesmøde, den 23. februar 2015, hvorfra der udsendes særskilt referat.

Hun orienterede om AlmenIndkøb, ejendomsserviceteknikerelever, boligaftale, udlejningssituationen og ventelistegebyr.

Formanden tilføjede, at bestyrelsen er ved at udforme en indkøbspolitik for organisationen samt en forretningsorden for bestyrelsen.

Formanden oplyste endvidere, at det har vist sig, at afd. 22, Florasvej og afd. 278, Siestavej begge ligger på forurenede grunde, hvilket skal undersøges nærmere (indenfor det første år, kan man få undersøgelsen udført uden omkostninger).

Omkring nybyggeri oplyste han, at man har haft en byggegrund i Hvissinge i kikkerten, men man er ikke gået videre ind i projektet, idet man forventer at det bliver udlagt til privat boligbyggeri og desuden beskrev projektet, at det var til ustøttede boliger.

I forbindelse med helhedsplanen for afd. 22, Florasvej har man undersøgt 14 lejemål for skimmelsvamp, 6 lejemål havde skimmelsvamp og heraf var 2 kritiske.

John F. Hansen nævnte i forbindelse med skimmelsvamp, at der findes et lille "fugt/indeklimakort" der kan måle temperaturen og luftfugtigheden.

Rebecca Forsman svarede, at hun netop er blevet bekendt med, at de i KAB er ved at afprøve et indeklimakort i udvalgte lejemål. Lejerbo vil gerne køre et lignende forsøg, hvis man er interesseret.

Forsamlingen gav udtryk for, at man er interesseret i at indgå i et forsøg med brug af "fugt/indeklimakort". Rebecca vender tilbage med yderligere information herom.

Formanden meddelte, at der ikke har været nogen huslejestigning i afd. 22, Florasvej de seneste 2 år og roste varmemesteren for god styring.

Dan Thomasberg oplyste, at afd. 22 skal have udskiftet rør for ca. 210.000 kr. og at det måske skyldes, at der er blevet skruet for højt op for varmen. Han har ikke haft mulighed for at undersøge sagen nærmere, idet man endnu ikke har fået afdelingens papirer udleveret fra den tidligere afdelingsformand. Han spurgte om det ikke er en forsikrings sag?

Henning Birch Hansen forklarede, at det er det desværre ikke.

Landsbyggefonden (LBF) har i slutningen af januar meldt tilbage, at helhedsplanen for afd. 22, Florasvej er under behandling, og at man kan forvente at få et endeligt tilsagn i 2019. Per Rosbjørn Jensen har oplyst, at LBF skriver 2019, som standard og det man skal hæfte sig ved, er at sagen nu er registreret i LBF.

Ad 4. Endelig godkendelse af årsregnskab m.v.

Årsregnskab m.v. blev godkendt uden bemærkninger

Ad 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og suppleant

Leif Schwartz og suppleant Margit Hasselblad blev genvalgt.

Ad 7. Valg af revisor

Ernst & Young P/S blev valgt.

Ad 8. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger.

Mødet hævet.

8/4-2015

Dato:



Formand, Henning Birch Hansen

26/3-2015

Dato:



Dirigent, Rebecca Forsman