

Referat af repræsentantskabsmødet Lejerbo Glostrup - tirsdag den 25. februar 2014, kl. 17.00 på Glostrup Parkhotel.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Henning Birch Hansen, Sonja Ozoun Hartmann og Leif Schwartz. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Jørgen Ibsen, Margit Hasselblad og John Jensen. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.) Herudover deltog som gæst Dan Thomasberg, John F. Hansen, Jytte Nielsen og Vibeke Thinesen samt varmemester, Jon Terkildsen (22), varmemester Torben Højstrup (278) og varmemesterafløser Mikkel Rahbech.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag - skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde senest, den 11. februar 2014
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og suppleant – på valg er: bestyrelsesmedlem, Henning Birch Hansen og suppleant Dan Thomasberg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1. Velkomst

Formanden bød de fremmødte velkomne med en særlig velkomst til Sonja Ozoun Hartmann, som var med for første gang.

Ad 2. Valg af dirigent

Kurt Kristensen blev valgt.

Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Kurt Kristensen orienterede om det nyligt afholdte bestyrelsesmøde den 18. februar 2014, hvorfra der forligger særskilt referat.

Formanden oplyste supplerende, at køkkenudskiftningen på Siesta nu er afsluttet til beboernes store tilfredshed. Der er dog enkelte rettelser, som mangler at blive udført.

Han oplyste endvidere, at forretningsføreren og han har været til dialogmøde med kommunen i maj 2013. Kommunen var tilfreds med boligselskabets drift.

Formanden omtalte helhedsplanen på Florasvej. Han gav en stor tak til byggeudvalget for den gode indsats. Sagen er nu fremsendt til behandling i Landsbyggefonden, og svaret afventes i spænding. Forinden har sagen været fremlagt på et afdelingsmøde, hvor der var 100 % tilslutning til at arbejde

videre.

Den endelige helhedsplan skal tilsvarende fremlægges til godkendelse på et afdelingsmøde, når LBF vender tilbage med svar.

Med hensyn til de konkrete skimmelsvampeproblemer vil der blive taget endelig stilling, når den rekvirerede rapport forligger.

Florasvej har besluttet at konvertere til fjernvarme, hvorimod Siesta p.t. ikke finder det hensigtsmæssigt. Der er bestilt en udredning til belysning af vilkår og muligheder.

Ad 4. Endelig godkendelse af årsregnskab m.v.

Årsregnskab m.v. blev godkendt uden bemærkninger

Ad 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og suppleant

Henning Birch Hansen og suppleant Dan Thomasberg blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 7. Valg af revisor

KPMG P/S blev genvalgt.

Ad 8.

Dan Thomasberg spurgte, om der kommer rettelser til ”stoplysene” i beretningen(energi på Florasvej)?

Mødet hævet.

Dato: 7. marts 2014

 Formand, Henning Birch Hansen

Dato: 10/3-14

 Dirigent, Kurt Kristensen