

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Glostrup, mandag den 22. februar 2016, kl. i 17.00 i Glostrup Parkhotel.

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne: Henning Birch Hansen, Sonja Ozoun Hartmann og Leif Schwartz. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Vibeke Thinesen og Dan Thomasberg. Herudover deltog som gæst Heidi Ritter (22) og Christina Jørgensen (278) samt varmemester Torben Højstrup (278-0) og varmemester Mikkel Rahbech (022-0). Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.)

Der var afbud fra: Repræsentantskabsmedlem Jørgen Ibsen og Margit Hasselblad.

Dorthe Holck Mortensen deltog i den efterfølgende middag.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag - skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde senest, den 8. februar 2016
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og suppleant – på valg er: bestyrelsesmedlem, Henning Birch Hansen og suppleant Dan Thomasberg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

Ad 2. Valg af dirigent

Rebecca Forsman blev valgt.

Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formanden aflagde følgende beretning over året.

"Mikkel er blevet ny varmemester på Florasvej, idet han har "byttet" med Jon, som nu er gårdmand. Velkommen til jer begge.

Siestavej har fået ny formand – Christina Jørgensen – men er endnu ikke konstitueret, da der ikke blev valgt fuld bestyrelse på beboermødet den 10. februar.

På Florasvej er der nu "fuld" bestyrelse, idet der blev valgt 2 suppleanter – Lau Søderberg og Heidi Ritter.

Jeg har deltaget i møder med Lejerbos forskellige afdelinger og nogle organisationsformænd fra Vestegnen/Køgeområdet for at fremme kommunikationen og skabe gensidig forståelse med Lejerbo.

Boligorganisationen har indgået aftale om deltagelse i brugen af AlmenIndkøb. Det medfører, at vi gerne skulle få bedre priser på f. eks. istandsættelse. Jeg vil gerne bede varmemestrene om, at de følger udviklingen – og kvaliteten.

Ventilationssystem og emhætter – Siestavej.

Sagen har ligget stille siden 2012, men i 2015 iværksætter organisationsbestyrelsen en undersøgelse via AI – ingeniørfirma.

Undersøgelsen resulterer i – ganske kort

At, emhætter ikke virker, de er et restlager og der findes ikke reservedele til dem.

At, hele ventilationssystemet er slidt ned og kan "stoppe" i morgen eller?.

Udskiftning for alle 5 strøge er ca. kr. 7 mio.

At, der ikke er installeret røgspjæld, hvilket er ulovligt.

Varmeregnskaber – Siestavej

Sidste år – 2014 - var der fejl i regnskabet fra lsta – posteringsfejl.

Og 2015 – her var der også fejl – medførte tilbagebetaling på ca. 20.000 kr.

Det skulle forhåbentligt blive korrekt i år, når vi er overgået til fjernvarme, og ejerdelen har fået selvstændig aflæsning.

Møde med Landsbyggefonden (LBF) - Florasvej

Der var møde i november 2015, som resulterede i nogle flere undersøgelser og en gennemgang af økonomien – hvad var støttet, delvist støttet, anden finansiering og "egen" finansiering.

LBF forventer endeligt svar fra dem i 2019.

Vi kan være optimistiske med 2018.

Valgkredsmøde i Storkøbenhavn/Sjælland

Jeg deltog i valgkredsmødet og mødte de 4 personer, som stiller op til formandsposten, idet Kenneth Høfler fratræder.

Forurening

Det offentlige er i gang med en proces, som skal registrere alle forurenede grunde i Danmark.

På Siestavej har der tidligere ligget et autoværksted, og på Florasvej er der en nedgravet olietank, som kunne indeholde 40.000 liter.

Der er begge steder foretaget undersøgelser om, der er forurening.

Der er ikke modtaget svar.

Glostrup Kommune

Jeg har deltaget i en arbejdsgruppe omkring den strategiske udvikling af Glostrup Bymidte. Der var 4 arbejdsgrupper, hvoraf den ene var beboelse, og som jeg var med i.

Vi udarbejdede overordnet en plan for, hvordan vi så den fremtidige bebyggelse.

Den blev præsenteret ved et borgermøde, hvor alle forslag blev yderligere behandlet.

Kommunalbestyrelsen vil inden sommer/over sommeren komme med et endeligt udkast, som yderligere skal bearbejdes i en arkitektkonkurrence.

Lejestigninger:

Glostrupparken	0,00 %
Siesta	1,26 %

Fraflytningsprocenter:

Lejerbo gennemsnit	12,00 % (2014)
Glostrup – begge afd. ca.	5,80 %

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Henning gennemgik i korte træk administrationens årsberetning, herunder driftsresultaterne for afdelingene. Han orienterede i den forbindelse om, at bestyrelsen fremadrettet vil afsætte lidt flere midler til afholdelse af kurser til opkvalificeringen af bestyrelsesarbejdet.

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem Henning Birch Hansen blev genvalgt med suppleant Dan Thomasberg.

Ad 7. Valg af revisor

Ernst & Young P/S blev genvalgt.

Ad 8. Eventuelt

Der var ingen punkter til eventuelt.

Mødet hævet.

Dato:

29/2 - 2016
H. Birch Hansen

Formand Henning Birch Hansen

Dato:

2/3 - 2016

R. Forsman

Dirigent Rebecca Forsman