

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Glostrup, torsdag den 22. marts 2018 kl. i 17.00 på Glostrup Park Hotel.

## Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne Henning Birch Hansen, Leif Schwartz og Allan Larsen (kommunalt udpeget). Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne Vibeke Thinesen og Tina Rønberg Nielsen plus suppleant Christina Jørgensen. Herudover deltog som gæst varmemester Torben Højstrup (278-0), varmemester Åki M. Kristiansen (22-0) og gårdmand Jon Terkildsen (22-0). Fra administrationen deltog souschef Jeannette M. Larsen (ref.)

Der var afbud fra: Dan Thomasberg og Annalisa Hansen

## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag – skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde senest den 12. marts 2018:
  - a. Forslag om delegering af beslutningskompetence iht. vedtægternes § 5, stk. 5 og 6. Forslag og vedtægter vedlagt dagsordenen som bilag A og B.
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem med personlig suppleant  
På valg er Henning Birch Hansen med personlig suppleant Dan Thomasberg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

### Ad 1. Velkomst

Formanden bød velkommen, herunder en speciel velkommen til Allan Larsen som kommunalt udpeget. Det blev konstateret, at der var 5 stemmeberettigede tilstede.

### Ad 2. Valg af dirigent

Jeannette Larsen blev valgt som dirigent og referent.

Det blev konstateret at første indkaldelse var udsendt rettidigt. Dog kunne konstateres, at den endelige dagsorden, ikke var udsendt med korrekte bilag, hvorfor forslag under punkt 5 faldt.

### Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Jeannette berettede kort omkring Lejerbo Københavns udtræden af Lejerbo samt den positive udvikling forvaltning Storkøbenhavn er i gang med.

#### *Formanden aflagde følgende beretning:*

Lejerbo København og Lejerbo Kolding har begge opsagt deres samarbejdsaftale med Lejerbo.

Formanden for Lejerbo Bent Jacobsen, Kolding er fratrukket som formand.

Nu formand indtil landsrepræsentantskabsmøde i maj er nuværende næstformand Gunnar Sørensen, Frederiksberg.

#### *AlmenIndkøb*

Jeg ved faktisk ikke om, AlmenIndkøb fortsætter. Der arbejdes stadig på en løsning.

#### *Forsikringer*

Lejerbos forsikringer forventes færdigforhandlet med nye aftaler pr. 01.01.2019.

*Effektivesering*

Regeringen har vedtaget et lovforslag, som frem til udgangen af 2020 skal spare på udgiften af driften af almene boliger på kr. 1,5 mia. Processen starter op her i 2018 med et oplæg/forslag til effektivisering.

*Varmemester Florasvej*

Mikkel har skiftet Glostrup ud med Hillerød.

Ny varmester er Åki Kristiansen

*Skimmelsvamp på Florasvej*

Det er fortsat en opgave, men bliver forhåbentligt løst ifm Helhedsplanen.

*LandsByggeFonden - Florasvej*

Brev af den 24. januar d.å. skønner Fonden, at der kan forventes tilsagn i 2019.

MEN jeg kan læse, at regeringens parallelsamfund kan få indflydelse på LB's formue, og BL har udarbejdet en liste over afdelinger, som får udskudt deres renoveringer.

Glostrupparken står IKKE på den liste!

Og efter kontakt til Lejerbo, BYG for at få præciseret foranstående, er svaret, at det desværre ikke er muligt at få præcis besked omkring konsekvenserne, da de ikke kendes fuldt ud på nuværende tidspunkt. Men Per Rosbjørn Jensen har ret, når han siger, at kassebeholdningen kommer under pres, og at sagsbehandlingstiden vil blive længere. Det er der vist ikke tvivl om. Vi må tage de positive briller på og håbe det bedste.

*Bestyrelse Siestavej*

Ved beboermødet blev der ikke valgt ny bestyrelse – ingen kandidat til formandsposten.

*Ventilationssystem og emfang – Siestavej.*

Entreprisen er i udbud, og udskiftningen forventes færdig ca. 1. oktober 2018.

*Varmeaflysning – Siestavej*

Afdelingen er skiftet fra Ista til Techem

*Lejestigninger:*

Glostrupparken	1,15%
Siesta	0,36%

*Fraflytningsprocenter 2017:*

Siestavej	2,30%
Florasvej	6,98%
Lejerbo Glostrup 161	4,62%
Lejerbo gnm.snit	10,61%

Ny forretningsfører i forvaltning Storkøbenhavn er Esben Nielsen, som desværre ikke kunne være her i dag.

Der blev spurgt ind til udskiftningen af varmeaflysere, som fremover kan være fjernaflæste fra gadeniveau.

Henning supplerede med at fortælle omkring Siestavej, der har skiftet al belysning til LED, hvilket giver en stor fordel. Udgiften til udskiftningen er finansieret over en årrække af besparelsen.

Repræsentantskabet tog beretningen til efterretning.

**Ad 4. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget**

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden bemærkninger.

**Ad 5. Indkomne forslag**

Da bilagsmaterialet vedr. forslag omkring vedtægtsændring ikke har været udsendt faldt forslaget.

Derudover var ingen øvrige indkomne forslag.

**Ad 6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem med personlig suppleant**

På valg er Henning Birch Hansen med personlig suppleant Dan Thomasberg.

Bestyrelsesmedlem Henning Birch Hansen blev genudvalgt, og som personlig suppleant blev Tina Rønberg Nielsen valgt.

**Ad 7. Valg af revisor**

Ernst & Young P/S blev genvalgt.

**Ad 8. Eventuelt.**

Tina spurgte til kollektiv råderet køkken og bad, som blev vedtaget på afdelingsmødet i afdeling 022-0 Glostrupparken. Henning nævnte, at det kan betyde at nyindflyttere, overtager et brugt køkken, som der skal betales til fortsat.

Jeannette fortalte kort om processen for kollektiv råderet, som vil blive sat i gang i samarbejde med den nye driftschef umiddelbart efter hans start 1. april 2018.

Allan spurgte til maksbeløbet, om det vil have stor betydning for huslejeniveauet. Dette var der en kort drøftelse af.

Repræsentantskabsmiddagen - Henning orienterede om menuen til den efterfølgende middag.

Mødet hævet.

Dato:

28/3-2018  
H. Birch Hansen

Formand Henning Birch Hansen

Dato: 4/4-18



Dirigent Jeannette M. Larsen