

Referat af repræsentantskabsmødet Lejerbo Glostrup - tirsdag den 14. februar 2012, kl. 17.00 på Glostrup Parkhotel.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Henning Birch Hansen, Jørgen Brangstrup og Leif Schwartz. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Jørgen Ibsen, Katja Jensen, Margit Hasselblad og Vibeke Thinesen samt varmemester, Bjarne Bøgholm (afd. 022-0), varmemester Johny Vincentz Petterson (afd. 278-0) og varmemester afløser Torben Højstrup. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.) Herudover deltog som gæst, suppleant Dan Thomasberg og landsformand Kenneth Høfler.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag - skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde senest, tirsdag, den 31. januar 2012
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og suppleant – på valg er: bestyrelsesmedlem, Henning Birch Hansen og suppleant Dan Thomasberg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1. Velkomst

Organisationsformand, Henning Birch Hansen bød velkommen, herunder en speciel velkomst til landsformand Kenneth Høfler.

Ad 2. Valg af dirigent

Kurt Kristensen blev valgt som dirigent. Han gennemgik kort den udsendte dagsorden.

Formanden oplyste, at bestyrelsen har besluttet, at der fremover tages beslutningsreferat af møderne.

Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år Kurt Kristensen aflagde på organisationsbestyrelsens vegne beretning.

Indledningsvis oplyste han, at der tidligere på dagen er afholdt organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, og at der udsendes særskilt referat af mødet.

Han orienterede om Lejerbos store IT-projekt, og at der foreløbigt er sket en modernisering af hjemmesiderne Lejerbo.dk og Lejerbo.org, der nu er sammenlagt under lejerbo.dk. Hjemmesiderne er blevet mere bruger- og redigeringsvenlige og indeholder mange nye muligheder samt flere informationer om afdelingerne.

Faktureringen bliver effektiviseret, foranlediget af at Lejerbo må tilpasse sig de nye tider.

Der arbejdes p.t. på at etablere en fælles indkøbscentral, hvor Lejerbo med en ekstern samarbejdspartner gennemfører udbud og stiller dem til rådighed for alle almene boligorganisationer. Boligorganisationerne kan via en boligportal benytte sig af de indkøbs- og serviceaftaler, der er indgået på baggrund af udbuddene. Indkøbscentralen medfører ingen økonomisk risiko for Lejerbo, men for en sikkerheds skyld er planerne forelagt ministeriet, hvorfra der afventes svar.

Der er afholdt styringsdialogmøde med kommunen i 2010 og 2011 med deltagelse af organisationsformanden og forretningsføreren.

Udlejningsstatistik 2011 - afd. 22, Florasvej var en kort overgang oppe på en fraflytningsprocent på 13, men det forventes at den igen falder – tilsvarende skete i afd. 278, Siesta i 2010.

Der blev orienteret om en større skimmelsvampesag i afd. 22, Florasvej. Sagen er behandlet i boligretten og landsretten, hvor Lejerbo har fået medhold i, at skimmelsvampen skyldes beboerens adfærd. Lejeren har søgt om at få sagen indbragt for Højesteret.

Der er udarbejdet fremtidssikringsrapport for afd. 22, Florasvej og næste step er en præsentation for afdelingens beboere og deres godkendelse. Herefter udarbejdes der projektmateriale til Landsbyggefonden.

Formanden supplerede at boligorganisationen Lejerbo, Glostrup får tilført kr. 81.308,53 i ekstrarente.

Han præciserede, at organisationsbestyrelse inkl. suppleanter, repræsentantskabsmedlemmer samt afdelingsbestyrelse, suppleanter og varmemestre/gårdmænd i begge afdelinger indkaldes/inviteres til repræsentantskabsmødet og den efterfølgende middag.

Ad 4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
Årsregnskab m.v. blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 5. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Ad 6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og suppleant

Henning Birch Hansen blev genvalgt med personlig suppleant, Dan Thomasberg.

Ad 7. Valg af revisor

KPMG P/S blev valgt.

Ad 8. Eventuelt

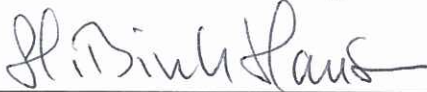
Formanden henstillede til varmemester Bjarne Bøgholm, at der arbejdes videre med rapportering af lejlighedsstørrelser.

Formanden henstillede til afdelingerne at der bør arbejdes på, at afdelingsreferater offentliggøres på afdelingens hjemmeside.

Dan Thomasberg udtrykte ønske om, at der udsendes information til lejerne om, at deres bolig tilhører afdelingen (der har egen økonomi) og ikke Lejerbo, der er administrator.

Kurt Kristensen svarede, at BL har en del brochurer på en række forskellige sprog om at bo alment.

Mødet hævet.

Dato: 20/3-2012


Formand, Henning Birch Hansen

Dato: 8/3-12


Dirigent, Kurt Kristensen