

Referat af repræsentantskabsmødet Lejerbo Glostrup - tirsdag den 6. april 2010, kl. 17.00 på Glostrup Parkhotel.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne: Leif Schwartz og Jørgen Brangstrup. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Anny Andersen, Dan Thomasberg, Henning Birch Hansen og Margit Hasselblad samt varmemester, Bjarne Bøgholm (afd. 022-0) og varmemester Johny Vincentz. Petterson (afd. 278-0). Endvidere deltog Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen, som optog referat.

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. "Ny vedtægt" (vedlagt)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt personlige suppleanter – på valg er:
Per Søndergaard samt suppleant Vibeke Thinesen og
Leif Schwartz samt suppleant Margit Hasselblad
7. Valg af revisor.
8. Evt.

Ad. 1.

Organisationsformand, Leif Schwartz bød velkommen.

Ad. 2.

Kurt Kristensen blev valgt som dirigent. Han gennemgik kort den udsendte dagsorden.

Ad. 3.

Kurt Kristensen aflagde på organisationsbestyrelsens vegne en kort beretning.

Kurt Kristensen orienterede om den nye styringsreform, herunder dokumentationspakken.

Med virkning fra 1. januar 2011 indføres der moms på administrationsbidraget, dette vil give den enkelte husstand en huslejestigning på ca. kr. 510 pr. lejemål.

Der har været en god kapitalforvaltning og hovedbestyrelsen har besluttet, at sende 29 millioner tilbage til lejerne. For Lejerbo Glostrup vil der blive tilbagebetalt kr. 130.206.

Omkring lejestigninger nævnte han, at afd. 022-0, Glostrupparken stiger med 5,34 % og at afd. 278-0, Siesta stiger med 3,21 %. Der er ingen udlejningsproblemer. Der har været 13 fraflytninger fra i alt 173 familieboliger, hvilket svarer til en fraflytningsprocent på kun 7,51. Lands gennemsnittet er 14,59 %.

Der er konstateret et omfang af skimmelsvamp på Florasvej. Lejerbo prøver at finde den rigtige løsning. Ud fra et byggeteknisk og økonomisk synspunkt. LBF skal ansøges.

Han nævnte, at bestyrelsen bør være indstillet på, at afd. 022-0, Florasvej skal have hjælp fra dispositionsfonden.

Kurt Kristensen mener ikke, at der vil ske en byggerenovering de første 4-5 år.

Fleksibel udlejning.

Henning Birch Hansen spurgte til, hvad fleksibel går ud på.

Henning Birch Hansen spurgte til, hvor skimmelsvampen er.

Kurt Kristesen svarede, at der er skimmelsvamp i hele huset.

Henning Birch Hansen spurgte til, hvordan det skal praktiseres, at indkaldelser og referater skal offentliggøres.

Kurt Kristensen svarede, at håndteringen endnu ikke er afklaret.

Ad. 4.

Bestyrelsesvederlag for 2009/10 er på kr.10.200. Bestyrelsen har tidligere besluttet, at beløbet fordeles ligeligt til organisationsbestyrelsens medlemmer.

kr. 271.000 (arbejdskapital). Overskuddet går, som noget nyt direkte til afdelingerne.

Henning Birch Hansen spurgte, hvad man gør ved det tabsgivende beløb på fraflyttere.

Kurt Kristensen svarede, at skyldnere rykkes efter 3 år.

Regnskab og budget blev herefter godkendt.

Ad. 5.

"Ny vedtægt"

Kurt Kristensen nævnte, at man skal være opmærksom på, at hjemmeboende myndige børn også er valgbare. Dog er der stadig kun 2 stemmer pr. husstand.

Vedtægten blev godkendt.

Ad. 6.

Henning Birch Hansen og Dan Thomasberg opstillede.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Der var stemmelighed og der blev foretaget skriftlig afstemning på ny.

Dan Thomasberg fik 2 stemmer og Henning Birch Hansen fik 4 stemmer.

Henning Birch Hansen er hermed valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Leif Schwartz og DanThomasberg opstillede.

Dan Thomasberg fik 2 stemmer og Leif Schwartz fik 4 stemmer.

Leif Schwartz er hermed genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Margit Hasselblad blev valgt som suppleant for Henning Birch Hansen

Dan Thomasberg blev valgt som suppleant for Leif Schwartz

Ad. 7.

KPMG P/S blev valgt.

Ad. 8.

Henning Birch Hansen spurgte om kompetencen er uddelegeret til bestyrelsen.

Der var en kort debat om offentliggørelse af referater.

Mødet hævet.

Dato:



Formand, Leif Schwartz

Dato:



Dirigent, Kurt Kristensen