

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Glostrup, tirsdag 27. marts 2012, kl. 15.00 på Lejerbo's kontor.

---

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne, Leif Schwartz, Henning Birch Hansen og Jørgen Brangstrup samt suppleanten Margit Hasselblad. Fra administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og Ditlev Friis (ref.).

Henning Birch Hansen orienterede om baggrunden for mødet. Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet at give tilsagn om at støtte køkkenudskiftningen i afd. 278 Siestavej med 400.000 kr. fra dispositionsfonden til betaling af prioritetsydelse på et 20-årigt realkreditlån i forventning om, at det ikke vil medføre lejestigning.

Det anlægsbudget, som skal til afstemning på det ekstraordinære afdelingsmøde den 29. marts 2012 indeholder imidlertid samlede udgifter til køkkenudskiftningen på 8.594.000 kr., hvilket indebærer en lejeforhøjelse på 3,83 % efter, at tilskuddet fra dispositionsfonden er indregnet.

Der var enighed om, at det var vigtigt at bringe Siestavej op på et niveau således, at ejendommen fortsat er attraktiv i lokalområde.

Leif Schwartz oplyste, at der endvidere var problemer med at skaffe hængsler og andre smådele til de nuværende køkkener.

Henning Birch Hansen gav udtryk for at stadig fokus på afd. 22 Florasvej og deres problemer fra organisationsbestyrelsens side. Afdelingen har fået støtte på ca. 1.100.000 kr. til skimmelsvampeudgifter, ligesom fremtidssikringsudgifter på op til 150.000 kr. betales af organisationen, hvis dette initiativ ikke udmønter sig i et konkret projekt.

Henning Birch Hansen udleverede en oversigt over udviklingen i dispositionsfonden, arbejdskapitalen samt trækingsretten. Efter en indregning af en yderligere støtte til køkkenerne er der stadig en årlig tilgang i dispositionsfonden på 239.000 kr. samt en uændret trækningret (side 2 af 4).

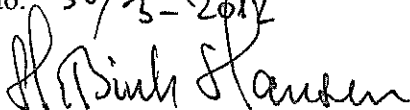
Organisationsbestyrelsen besluttede at bevilge et yderligere tilskud på op til 225.000 kr. til betaling af prioritetsydelse på det 20-årige lån, der finansierer køkkenerne på Siestavej.

Forsamlingen forventede, at licitationsresultatet sikkert ville ligge under anlægsbudgettets tal.

På opfordring fra Leif Schwartz er der lavet en kort meddelelse til alle beboerne om, at køkkenudskiftningen kan gennemføres uden lejestigning.

Mødet hævet.

Dato:

30/3-2012  


Formand, Henning Birch Hansen