

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Glostrup, onsdagen den 7. september 2011 i Valby

---

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Leif Schwartz, Henning Birch Hansen, forretningsfører Kurt Kristensen samt Helle Thomsen, som optog referat.

Deltog ikke: Jørgen Brangstrup

**Dagsorden:**

1. Fremtidssikringsrapport
2. Tilskud til afd. 022-0, Florasvej – skimmelsvamp
3. InfoServer

**Ad 1 – Fremtidssikringsrapport**

Kurt Kristensen oplyste, at fremtidssikringsrapporten forventes færdig i indeværende måned. Rapporten sendes til organisationsbestyrelsen samt afdelingsbestyrelsen på Florasvej.

Formanden bad om, at omkostningen til udfærdigelse af rapporten på kr. 75.000 ønskes betalt over indeværende regnskabsår.

**Ad 2 – Tilskud til afd. 022-0, Florasvej – skimmelsvamp**

Afdelingsformanden for afd. 022-0, Vibeke Thinesen har forespurgt om organisationsbestyrelsen vil give et tilskud til afdelingens skimmelsvampsag. Der søges om et beløb på kr. 1.132.886.

Kurt Kristensen oplyste, at skimmelsvamp har bredt sig de seneste år og kommer efter Lejerbos indtryk ikke udelukkende som følge af forsømmelighed fra beboerne, men også fordi der er tale om ældre, utidssvarende bygninger.

Henning Birch Hansen mente, at bestyrelsen nu må se på organisationens bygningsmasse.

Han nævnte, at selskabet har en arbejdskapital på 2,4 mio. kr. Støttes skimmelsvampprojektet på Florasvej med 1,1 mio.kr., vil arbejdskapitalen være på 1,3 mio. kr. - og der kommer løbende penge ind.


Bestyrelsen enedes om at imødekomme det ansøgte tilskud, da der er tale om en nødlidende afdeling. Eventuelle indtægter vedrørende en verserende skimmelsvampsag skal dog modregnes.

**Ad 3 – InfoServer**

Kurt Kristensen orienterede om Lejerbos nyudviklede, it-baserede fraflytningssystem, herunder om udgifterne til licens, transaktionsgebyr og udgifter til opmåling af de forskellige lejlighedstyper. Han orienterede endvidere om uddannelsesforløbet, som er planlagt i forbindelse med projektet, og at ejendomsfunktionærerne andre steder er meget glade for det nye værktøj, som ud over at spare penge til afdelingen, også letter selve arbejdet med at behandle flyttesager på ejendomskontoret.

Bestyrelsen drøftede projektets muligheder og besluttede at indføre InfoServer i boligorganisationen, således at licenser og opmålinger betales af boligorganisationen, medens transaktionsgebyret betales af afdelingen.

Mødet hævet.

Date: 3/10/2011  
  
 Formand, Henning Birch Hansen