

Den 3. december 2024 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 6. december 2024.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Mai Duedahl, Dorte Holck Mortensen, Annalisa Hansen, Vibeke Thinesen og Allan Larsen.

Referat af mailgodkendelse sendt til bestyrelsen den 3. december 2024 vedr. 022-0 Glostrupparken helhedsplan

Beboerne har på ekstraordinært afdelingsmøde den 2. december 2024 vedtaget at gennemføre helhedsplanen som beskrevet i skema B, med huslejestigning på 9,69 %.

Lejerbo Glostrup anmodes om godkendelse af beboernes beslutning, samt den forventede huslejestigning på 9,69 %

Finansiering:

Den samlede anskaffelsessum inkl. moms er ved **skema B** beregnet således:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1 arbejder)	42.237.256 kr.
Forbedringsarbejder (gruppe 2 arbejder)	10.000.000 kr.
Forbedringsarbejder (gruppe 3 arbejder)	<u>41.018.309 kr.</u>
Udgifter i alt	93.255.565 kr.

Kapitaltilførsel, 1/5-ordning særlig driftsstøtte

Landsbyggefonden har forudsat en kapitaltilførsel på 1.000.000. Dette vil betyde, at Glostrup Kommune, Lejerbo Glostrup og Realkreditinstituttet indvilger i ordningen, som anført nedenfor

Glostrup Kommune	200.000 kr.
Realkreditinstituttet	200.000 kr.
Lejerbo Glostrup	200.000 kr.
Landsbyggefonden	<u>400.000 kr.</u>
Kapitaltilførsel i alt	1.000.000 kr.

Lejerbo Glostrup anmodes derfor om at deltage i kapitaltilførselsordningen (1/5- dels ordningen) med 200.000 kr.

Finansiering af ustøttede lån grp. 2 (10.000.000 kr.) er i finansieringsskitsen forudsat nedbragt med 3.300.000 kr., hvorfor lånetilbud indhentes som anført herunder:

Det støttede lån (gr. 1-arbejder) på kr. 42.237.256 kan tilbydes mod en kommunal regaranti på 75,91%.

Det ustøttede lån (gr. 2-arbejder) kr. 6.700.000 kan tilbydes uden kommunegaranti.

Det ustøttede lån (gr. 3-arbejder) kr. 36.018.309 kan tilbydes uden kommunegaranti.

Det indstilles til Lejerbo Glostrup at godkende finansiering, huslejestigning samt lånoptagelse og pantsætning som anført.

Du bedes svare med JA eller Nej til ovenstående mailgodkendelse. Svar udbedes senest den 6. december 2024 til mail stkbh@lejerbo.dk

Den 9. december 2024 havde hele bestyrelsen svaret JA.

Hermed er ovennævnte finansiering, huslejestigning samt lånoptagelse og pantsætning godkendt.

Underskrift via Penneo
Formand Mai Duedahl

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lisbeth Mai Hergaard Duedahl

Underskriver

Serienummer: 066919c2-4dd5-48fd-a0c5-082cb9d473ee

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-12-10 11:42:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: M6VKS-0V2NZ-HDP8D-80UV5-X4OHO-WHQXX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**