

Den 7. marts 2023 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 8. marts 2023 kl. 12:00.

**Mailgodkendelse sendt til:** Bestyrelsesmedlemmerne Mai Duedahl, Dorte Holck Mortensen, Annalisa Hansen, Bente Baastrup og Allan Larsen.

## **REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 7. marts 2023 om godkendelse af Almen Indkøb udbud 2022/23**

Nedenstående er udsendt til beslutning hos organisationsbestyrelsen:

Som bekendt kørte der i foråret 2022 et samlet udbud på fraflytningsydelserne i Lejerbo. Det har betydet, at flere organisationer har fået lavere priser på deres udgifter i forbindelse med fraflytninger, og andre har formået at holde udgifterne i ro trods verdenssituationen, som den har set ud i år.

I effektiviseringsdagsordenen sætter man fokus på fælles indkøb, og ved de årlige tilsyn med kommunerne vil dette område være genstand for opmærksomhed.

Almen Indkøb kan bidrage til at effektivisere indkøb for den enkelte organisation, fordi vi i kraft af de landsdækkende/regionale aftaler kan skabe en volumen, der – alt andet lige - giver mulighed for de bedste priser.

I løbet af vinteren 2022/23 vil der igen blive foretaget 10 nye udbud på tværs af hele Lejerbo, hvor det vil være muligt for de enkelte boligorganisationer at deltage.

Det drejer sig om:

- Skadedyrsbekæmpelse
- Elevatorservice
- El- og vvs-artikler
- El og gas
- Køkkener
- Ventilation
- Tømrerydelser
- VVS-ydelser
- Elektrikerydelser

Man skal huske, at vi har Almen Indkøb, fordi

- 1) vi har pligt til at konkurrenceudsætte vores indkøb for at være lovlige i udbudsretlig henseende og
- 2) for at få gunstige priser til glæde for alle.

I den sammenhæng er vi helt opmærksomme på, at kvaliteten og samarbejdet med leverandørerne også skal spille ind.

Hvis I ikke ønsker at bruge Almen Indkøb, kan det blive meget dyrt for jer at overholde reglerne om konkurrenceudsættelse, især i de større organisationer, hvor konkurrenceudsættelsen skal ske via EU-udbud. Fra administrationens side anbefaler vi derfor, at I deltager i de landsdækkende/regionale udbud via Almen Indkøb.

I bedes derfor tage beslutning om afgørelse A), B) eller C):

- A) Én bekræftelse af beslutningen I tog på OB-mødet den 02.02.2023 om at deltage i den fulde pakke med Almen Indkøb.
- B) Én ny beslutning om ikke at deltage i pakken med Almen Indkøb.
- C) Én ny beslutning, om I ønsker at deltage i dele af udbud via Almen Indkøb, som følger:

Der stemmes ja til Almen Indkøb af varer som for eksempel:

- Skadedyrsbekæmpelse
- El & Gas
- Køkkener
- Ventilation
- Serviceaftaler
- Fraflytningsydelser
- Entrepriser OVER DKK 15.000,-

Der stemmes nej til Almen Indkøb af varer, som har med den daglige drift at gøre, herunder:

- Tømrerydelser
- VVS-ydelser
- Elektrikerydelser
- Murerydelser

Hvis I ikke ønsker at deltage, skal I beslutte, hvorledes konkurrenceudsættelsen af ydelserne da vil blive løftet i organisationen, hvilket vi vil drøfte på næstkommende fysiske organisationsbestyrelsesmøde.

Ved manglende svar, vil svaret blive betragtet som JA til forslag C. og til at benytte Almen Indkøb begrænset. Der vil efter svarfristens udløb blive udsendt referat af mailgodkendelsen.

**Den 8. marts 2023 fordelte stemmerne sig som følger: Allan Larsen stemte blankt, Dorte Holck Mortensen stemte B) Mai Duedahl og Annalisa Hansen stemte C). Bente Baastrup havde ikke svaret, hvilket betyder at "stemmen" falder ud for løsning C).**

**Beslutning C) blev hermed godkendt med 3 stemmer for, en stemte blankt og en stemte imod.**

Underskrift via Penneo  
Formand Mai Duedahl

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Lisbeth Mai Hergaard Duedahl**

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-136889239258

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-03-16 22:07:09 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>