

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne Allan Larsen, Dorte Holck Mortensen, Tina Rønberg Nielsen Annalisa Hansen og Mai Duedahl samt suppleant Leif Schwartz. Fra administrationen deltog Amma V. Knudsen, Nils-Erik Winther og Jeannette M. Larsen (ref.)

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE DEN 06. SEPTEMBER 2021

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	257
2.	Beslutningspunkter	257
2.1.	Godkendelse af fremtidig drift i Lejerbo Glostrup	257
2.2.	Godkendelse af tilbud på el-ladestander fra Nortec	258
2.3.	Godkendelse af råderetskatalog afdeling 278-0 Siestavej.....	259
2.4.	Godkendelse af kollektiv råderet køkkener afdeling 022-0 Glostrupparken	259
2.5.	Gennemgang af køkkensagen i afdeling 278-0 Siesta	259
3.	Orienteringspunkter	260
3.1.	Orientering fra formanden v/ Allan Larsen	260
3.2.	Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen	260

1. Velkomst

Allan bød velkommen til mødet.

2. Beslutningspunkter

2.1. Godkendelse af fremtidig drift i Lejerbo Glostrup

På organisationsbestyrelsesmødet afholdt 29. juni 2021, besluttede bestyrelsen at udskyde beslutningen om den fremtidige drift i Lejerbo Glostrup. Samarbejdsaftalen med Candoit v/ Rasmus udløber den 30. september 2021, men er forlænget indtil 31. december 2021, for at give bestyrelsen tid til en grundig behandling af emnet. Vedlagt til punktet er bilag.

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter og tager beslutning om den fremtidige drift i Lejerbo Glostrup.

Der var en længere drøftelse af de forskellige løsningsmuligheder, herunder de fordele og ulemper som løsningerne bidrager med. Allan nævnte, at sammenligningen skal ske på lige vilkår, og ved en udlicitering vil de skulle arbejde det samme antal timer, som hvis der var ansatte. Samtidig skal der tænkes på den almene vinkel, om man skal have egne ansatte eller benytte udlicitering.

Tina nævnte, at der har været kigget på en minimumsløsning med en varmemester og to gårdmænd med tidligere driftschefer og der skal tages hensyn til diverse fravær, ved valg af egne medarbejdere. Mai nævnte, at standarden er steget markant i den tid, hvor der har været udlicitering af varmemesterfunktionen, hvorfor hun foretrak denne løsning.

Jeannette forklarede, at der siden sidste gang der var en ansat varmemester, er indført en driftsjournal, som er en opfølgning på driften i den enkelte afdeling, der skal sikre en ensartet drift i alle afdelinger. Driftsjournalen anvendes dog også ved en udlicitering, da opfølgningen sker med det pågældende firma.

Allan henstillede igen til at hvis der vælges udlicitering, så skal det være på samme vilkår som hvis det var ansatte medarbejdere.

Punktet blev drøftet og bestyrelsen besluttede (fire for og en blank), at der skal fortsættes med udlicitering af driften i Lejerbo Glostrup. Administrationen igangsætter nu en udbudsproces i samarbejde med organisationen.

2.2. Godkendelse af tilbud på el-ladestandere fra Nortec

På organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 29. juni 2021 bad organisationsformanden administrationen kontakte Nortec, omkring etablering af el-ladestandere i de to afdelinger. Administrationen har modtaget tilbud fra Nortec, som er gransket af Lejerbos jurister.

Organisationen besluttede på samme møde, at var der var udgifter i forbindelse med etableringerne, som skulle dækkes af afdelingerne, ville organisationen se positivt på tilskud.

I aftalerne fra Nortec forventes kr. 55.800 årligt som egenbetaling fra afdelingerne, som prisindeksreguleres årligt pr. 01. januar samt samlet frikøbsværdi dækkende investering ved opstart og ved løbende udskiftning:
inkl. moms kr. 116.325.

Særligt i aftalen til Glostrupparken, skal der tages hensyn til den kommende helhedsplan for så vidt angår placering og tidsplan for etablering. Vedlagt til punktet er aftalerne fra Nortec inkl. Lejerbos juristers kommentarer.

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter og eventuelt tager endelig beslutning om indgåelse af aftaler med Nortec.

Allan nævnte, at der er indhentet tilbud på el-ladestandere, hvilket til at starte med syntes at være en nem løsning, men det har vist sig at forholde sig noget anderledes. Lejerbos jurist har vurderet tilbuddene, på indhold og pris, og har fundet fordele og ulemper ved de forskellige udbydere samt store prisforskelle.

Jeannette forklarede kort hvilken anbefaling Lejerbos hovedbestyrelse, er kommet med på området, som siger at afdelingerne bør eje deres eget anlæg frem for at hyre et firma ind på afdelingens område. Anbefalingen fra hovedbestyrelsen er ligeledes, at man bør afvente at markedet finder et naturligt leje.

Nils-Erik gennemgik en sammenligning på de to tilbud, som ikke var direkte sammenlignelige grundet at etableringsudgifterne ikke var beskrevet i det ene tilbud.

Punktet blev drøftet og bestyrelsen besluttede, at der skal indhentes tilbud på køb af eget el-ladeanlæg til begge afdelinger, bestående af én stander med plads til to type 2 ladere på 22 kwh, med mulighed for senere udvidelser.

2.3. Godkendelse af råderetskatalog afdeling 278-0 Siestavej

Afdeling 278-0 Siestavej har på afdelingsmøde den 17. august 2021, godkendt nyt råderetskatalog. Kataloget skal efterfølgende godkendes af organisationsbestyrelsen, og dernæst udsendes til beboerne, se bilag til punktet.

Det indstilles, at bestyrelsen foretager godkendelse af råderetskatalog for afdeling 278-0 Siestavej.

Der var ingen kommentarer til indholdet i kataloget, men stor ros fra organisationsformanden for layout og den pædagogiske opsætning i kataloget.

Bestyrelsen godkendte herefter råderetskataloget.

2.4. Godkendelse af kollektiv råderet køkkener afdeling 022-0 Glostrupparken

Afdelingen har ved urafstemning 18.12.2020 godkendt kollektiv råderet for køkkener. Med henvisning til organisationsbestyrelsesmødet den 25. februar 2021 ønskes den kollektive råderet endeligt godkendt af organisationen f.s.v.a. huslejestigning samt pantsætning, for derefter at blive sendt til godkendelse hos Glostrup kommune.

Vedhæftede som bilag til punktet er resultatet af urafstemningen, anlægsbudget og beskrivelse om forelagt for afdelingen.

Det indstilles, at bestyrelsen foretager godkendelse af den kollektiv råderet for køkkener i afd. 022-0 Glostrupparken, herunder huslejestigning samt pantsætning.

Allan foreslog, at punkt 2.4 udgår af dagsorden, og afventer svar på undersøgelsen nævnt i punkt 2.5.

Punktet blev drøftet og bestyrelsen besluttede, at udskyde punktet til der er afklaring på punkt 2.5.

2.5. Gennemgang af køkkensagen i afdeling 278-0 Siesta

Deltagerne til det ekstraordinære afdelingsmøde den 17.08.2021 i afdeling 278-0 Siesta udtrykte et ønske om, at køkkensagen fra 2012/13 skal undersøges, særligt hvorvidt der på daværende tidspunkt, blevet taget den rigtige beslutning vedrørende tilskud til afdelingen fra dispositionsfonden. Vedlagt som bilag til punktet er referat af organisationsbestyrelsesmøde af 27.marts 2012.

Der indstilles, at bestyrelsen godkender betaling til ekstern rådgiver, vedrørende brugen af tilskud fra dispositionsfonden.

Allan fortalte kort om afdelingsmødet i afdeling 278-0, hvor budgettet for 2021-22 blev behandlet. På mødet besluttede beboerne, at man ville have undersøgt det tilskud, som årligt gives fra organisationen i forbindelse med en tidligere udskiftning af køkkener i afdelingen.

Punktet blev drøftet og bestyrelsen besluttede, at formandskabet (formand og næstformand for organisationen) samt forretningsfører gives mandat til at der hyres en advokat, skønnet udgift på op til tkr. 50, som betales fra arbejdskapitalen. Undersøgelsen skal bestemme, hvorvidt tilskuddet er givet på det rigtige grundlag, og hvorvidt det skal/bør fortsætte fremadrettet. Når der foreligger et svar, skal der afholdes et

organisationsbestyrelsesmøde og efterfølgende et ekstraordinært afdelingsmøde med orientering til beboerne i afdeling 278-0 Siesta.

3. Orienteringspunkter

3.1. Orientering fra formanden v/ Allan Larsen

Intet at berette.

Bestyrelsen tog dette til efterretning.

3.2. Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

Jeannette nævnte, at der den 12. og 13. november 2021, afholdes den årlige bestyrelseskonference, som alle opfordres til at deltage i. Årets emner er bæredygtighed i hverdagen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Eventuelt

Allan ville gerne, at der blev arrangeret en julefrokost for bestyrelsen og datoen blev sat til den 3. december 2021.