

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne Mai Duedahl, Vibeke Thinesen, Tina Rønberg Nielsen, Leif Schwartz og Allan Larsen. Fra Administrationen deltog Peder Hansen og Jeannette M. Larsen (ref.)

Afbud: Ingen

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE DEN 24. AUGUST 2020

Med følgende dagsorden:

| | | |
|------|--|-----|
| 1. | Velkomst | 230 |
| 1.1. | Godkendelse af referat | 230 |
| 1.2. | Godkendelse af fællesdrift og samarbejdsaftale | 230 |
| 2. | Orienteringspunkter | 231 |
| 2.1. | Orientering fra formanden v/ Allan Larsen | 231 |
| 2.2. | Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen | 231 |
| 2.3. | Orientering om afholdelse af møder under Covid-19 | 231 |
| 3. | Eventuelt | 232 |

1. Velkomst

Allan bød velkommen til mødet og der var en kort præsentationsrunde.

Beslutningspunkter

1.1. Godkendelse af referat.

Bestyrelsen skulle godkende referat af 25. februar 2020 samt mailgodkendelse af helhedsplan af 26. maj 2020.

Bestyrelsen godkendte referaterne uden yderligere bemærkninger.

1.2. Godkendelse af fællesdrift og samarbejdsaftale

Det blev besluttet på organisationsbestyrelsesmøde den 25. februar 2020, at der skulle være en fællesdrift mellem afdeling 022-0 Glostrupparken og 278-0 Siestavej. I den forbindelse blev der udarbejdet og underskrevet en samarbejdsaftale, som skulle træde i kraft den 1. oktober 2020 i forbindelse med overgang til nyt regnskabsår.

I mellemtiden har varmemester sagt op, og i en periode indtil der var klarhed over hvilken form fællesdriften skulle have, har der været entreret med en ekstern varmemester. Ordningen har fungeret rigtig godt, og nu ønskes der en drøftelse af den fremtidige form samt eventuel tilretning af samarbejdsaftalen.

Vedlagt om bilag til punktet var:

- o *udkast til revideret samarbejdsaftale*
- o *samarbejdsaftale af 21.01.2020*

- ansættelseskontrakt varmemester
- ansættelseskontrakt gårdmand

Vedlagt er udkast til revideret samarbejdsaftale som bilag A.

Allan gav en kort opsummering af den beslutning, der oprindeligt blev taget i forbindelse med samarbejdsaftalen, herunder hvad der blev oplyst omkring denne på de respektive afdelingsmøder.

Niveauet omkring det udførte arbejde blev drøftet, og Mai supplerede med, at der hvor ukrudtet stod højt, skyldes en igangværende konflikt med anlægsgartneren. Peder fortalte baggrunden for konflikten, og hvorfor arealet står uberørt. Det blev aftalt, at der skulle arrangeres en walk-and-talk omkring de grønne arealer i begge afdelinger.

Tina nævnte, at beboerservicen generelt er blevet meget bedre den seneste tid. Fordele og ulemper ved den nuværende drift blev drøftet.

Bestyrelsen drøftede og besluttede, at afdelingerne fortsætter på den midlertidige løsning, indtil der kan tages beslutning om fremtidig drift på afdelingsmøderne i februar 2021, med ikrafttræden ved regnskabsårets start 01.10.2021.

Udkast til en samarbejdsaftale bliver forelagt bestyrelsen inden de kommende afdelingsmøder til godkendelse pr. mail. Bestyrelsen bemyndigede driftschefen, til at stå for den daglige styring af varmemesterfunktionen, uden bestyrelsens indblanding indtil videre.

2. Orienteringspunkter

2.1. Orientering fra formanden v/ Allan Larsen

Der var intet at berette.

2.2. Orientering fra administrationen v/Jeannette M. Larsen

Jeannette bad bestyrelsen overveje mulige datoer for afholdelse af det ordinære regnskabsmøde i organisationen samt repræsentantskabsmøde. Det blev aftalt, at møderne kunne afholdes i uge 8. Mødedato vil blive meldt ud hurtigst muligt, når der er sikret plads i de ønskede mødefaciliteter på Park Hotel Glostrup.

Afdelingsmøderne vil blive planlagt når tidsplanen foreligger forventeligt omkring 1. oktober 2020.

Orienteringen blev taget til efterretning.

2.3. Orientering om afholdelse af møder under Covid-19

I forbindelse med Covid-19, er der vedtaget ændringer af lovgivningen i forhold til afholdelse af møder. Ændringerne betyder at afholdelse af afdelingsmøder kan gennemføres, men at der er regler som skal efterleves.

Frem til 1. oktober 2020 kan der afholdes møder med forhåndstilmelding samt mulighed for brug af fuldmagt i forbindelse med afstemninger. Alle regler omkring forsamlingsforbuddet skal fortsat efterleves. Hvorvidt ændringen forlænges, vides ikke på nuværende tidspunkt, men der vil blive orienteret når der foreligger en udmelding fra regeringen herom. Se bilag B.

Det blev drøftet hvornår afdelingsmøderne kan afholdes og hvem der har ansvaret for opgaverne i forbindelse med afholdelse af møderne.

Allan efterlyste et årshjul, hvor alle møder er fastlagt for det kommende år inkl. frister for udsendelse mm. Det blev aftalt, at årshjulet udsendes inden mødet den 24. november kl. 17.00 på Park Hotel.

3. Eventuelt

Mødet hævet.

Dato: 29/8 2021



Formand, Allan Larsen

Den 08. september 2020 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 14. september 2020. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

Mailgodkendelse sendt til: Bestyrelsesmedlemmerne Allan Larsen, Mai Duedahl, Vibeke Thinesen, Tina Rønberg Nielsen og Leif Schwartz

REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 08. SEPTEMBER 2020

Godkendelse af samarbejdsaftalen med Candiot v. Rasmus Øhlenschlæger

Kære organisationsbestyrelse

Som aftalt på seneste organisationsbestyrelsesmøde den 24. august, fremsendes samarbejdsaftalen mellem Lejerbo Glostrup og Candiot v. Rasmus Øhlenschlæger til godkendelse.

Referatet fra mødet den 24. august 2020 er endnu ikke endelig godkendt af formanden, men vedhæftes som bilag til foreløbig orientering.

Såfremt i kan tilslutte jer ovenstående bedes i svare JA og i modsat fald hvis i ikke kan godkende ovenstående bedes i svare NEJ.

Svar bedes sendt til mail Stkbh@lejerbo.dk inden den 14. september 2020. Såfremt der ikke svares inden tidsfristen, vil manglende svar blive betragtet som et NEJ.

Efter udløb af svarfristen, vil der blive udsendt referat af mailgodkendelsen.

Den 15. september 2020 havde bestyrelsesmedlem Leif Hansen, Mai Duedahl, Vibeke Thinesen og Tina R. Nielsen tilsluttet sig forslaget. Allan Larsen har ikke tilkendegivet sin stemme.

Punktet blev godkendt

Godkendt af formand

Dato: 29/6 2021



Allan Larsen